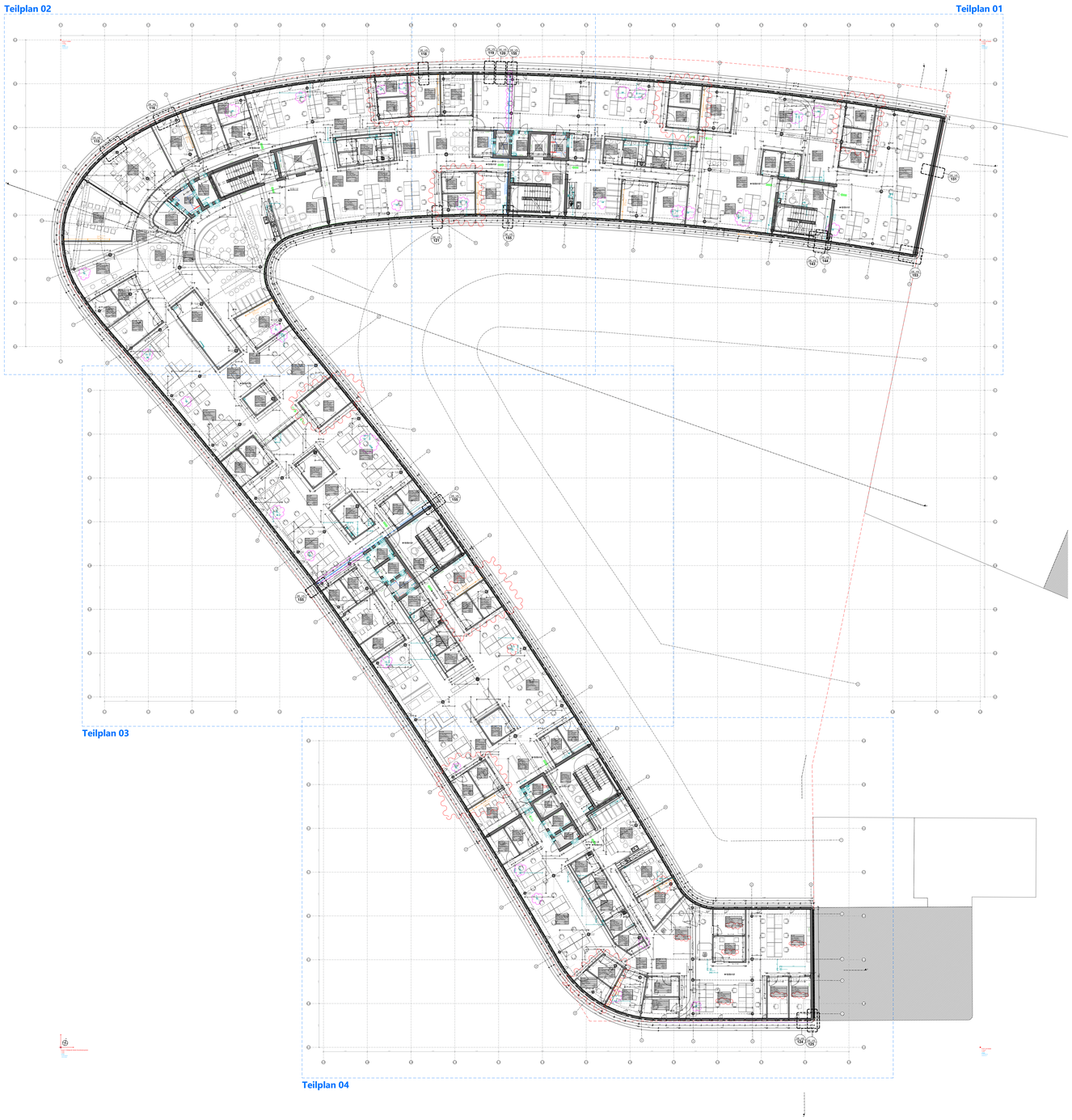


Die Übersichtspläne sind immer ein Abbild des aktuellen Planstands aller Teilpläne zum Veröffentlichungsdatum für das jeweilige Geschoss. Sie dienen immer als Überblick für den Gesamtplan eines Geschosses. Die einzelnen Teilpläne im Maßstab 1:50 sind immer im jeweiligen neusten Indexstand zu beachten.

Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßunstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.

Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Mauerwerk, nachträglich zu errichten
- Stahl
- Holz
- Leichtbau/ GK-Metallständerwand
- Dämmung trittfest
- Dämmung weich
- KBZ-B= Kernbohrzone Boden
- WD=Wanddurchbruch
- WS=Wandschlitz
- BD=Bodendurchbruch BA=Bodenaussparrung
- DD=Deckendurchbruch
- KBZ-D=Kernbohrzone Decke

Brandschutz

fb	feuerbeständig
hfh	hochfeuerbeständig
fh	feuerhemmend
wmB	widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
nbr	nicht brennbar

Brandschutz
bei farbiger Darstellung:

- fb/wmB
- hfh/wmB
- fb/wmB (Bauart)
- hfh
- fb
- fh

Türen, Fenster, Verglasungen:

dt	dichtschließend
dts	dicht- und selbstschließend
rdts (RS)	rauchdicht- und selbstschließend
fh (T30)	feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
fh/rdts (T30RS)	feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
hfh (T60)	hochfeuerhemmend, dicht-und selbstschließend
hfh/rdts (T60RS)	hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
fb (T90)	feuerbeständig, dicht- und selbstschließend
fb/rdts (T90RS)	feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend
Gfl.	Gangflügel
Sfl.	Standflügel
US	Unterschnitt
TS	Türschließer
OH	Türoffenhaltung
TA	Türantrieb
Vor	Vorrüstung
BLS	Blendschutz innen
VD	Verdunkelung (elektrisch)
S	Sonneschutz
RL	Rolladen

Höhen Grundrisse:

OKFF ±0,00	Oberkante Fertigfussboden bzw. Fertighöhe
OKRD -0,15	Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe
+2,70	Unterkante Abhangdecke von OKFF

Höhen Schnitte/ Ansichten:

± 0,00	Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau-/ Fertighöhe)
+7,20	Unterkante Fertig/ UKF (Ausbau-/ Fertighöhe)
-0,15	Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)
+6,70	Unterkante Roh/ UKR (Rohbauhöhe)

Schallschutz:

Türen **32 / SK2**
R'w / Schallschutzklasse

Wände **≥52 dB** / Rw (Laborwert)

allg. Abkürzungen:

OK	Oberkante
UK	Unterkante
VK	Vorderkante
FF	Fertigfussboden
RD	Rohdecke
UZ	Unterzug
AHD	Abhangdecke
RH	Raumhöhe von OKFF bis UKRD
HiL	Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbekl.)
BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
RR	Regenrohr
RÖ	Reinigungsöffnung
BE	Bodeneinlauf
NE	Notentwässerung
DE	Dacheinlauf
HK	Heizkörper
Li. LH	lichte Höhe
ELT	Elektroplanung
RLT	Raumlufttechnik
EUV	Elektro-Unterverteilung
S	Sanitär
L	Lüftung
HPD	Hochpunkt Dämmung
TPD	Tiefpunkt Dämmung

Raumstempel

E0_S_307	Ebene-Raumnummer
Raumname	Raumbezeichnung
D: D.01	Deckenbekleidung
B: B.01	Bodenbelag
Estrich auf Dämmlage	Boden/Deckenbelag Tragschicht
NGF: 40,11 m²	Nettoraumfläche in m²
LRH: 4,050 m	Lichte Raumhöhe

Bewegungsraum für mobilitätseingeschränkte Personen
1,50m/ 1/1,50m, D= 1,50m

Bewegungsfläche auf Fluren
1,80m x 1,80m nach > 15,0m

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten)**:**

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten)**:**

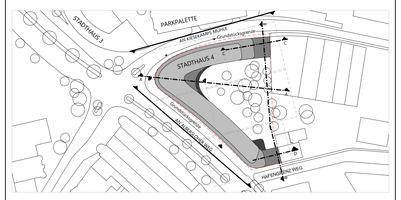
Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel)**:**

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
07	Kernbohrzonen Heizung angepasst	05.03.2026	sc/ pfe/ tgö

12-21001 706_5_GR_03_000_07

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung



Bauherr
Stadt Münster
Klemensstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

BAUWERKE:
Vertreten durch:
Bauwerke Münster GmbH
Klemensstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel. 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück
Albersloher Weg 41,43,
48115 Münster

Projektsteuerung
Ausschreibung
Baumanagement
assmann münster GmbH
Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster
Fon 0251.609.63000 , info@assmanngruppe.com

Planverfasser
assmann architekten GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planinhalt
Vorabzug
Planverfasser: **Assmann**

Grundriss 3. Obergeschoss Übersichtsplan

Planschlüssel (Planersteller (VE)_LP_Gebäudeteil_Planart_Geschoss_fld.Nr._Index)	Planstand Index	Datum	Maßstab	Gez.	Gepr.	Planformat
706_5_GR_03_000_07	07	05.03.2026	1:200			118,9x84,1cm